

## 共用部



### フィットネスルーム完備

Fitness Room

入居者専用  
Only for tenants

●充実の設備をそろえたフィットネスルーム!

- ルームランナー
- サイクルマシーン
- ウェイトトレーニングマシン

●Stocked with full fitness facilities

- Treadmill ●Exercise Bike
- Weight Training machine



### ネットラウンジ(1F)

Internet lounge(1F)

FREE

●入居者専用。エントランスホール。

●Only for tenants. entrance hall.



### エレベーター キー入力システム

Key entry system elevator

●エレベーター連動

●Linked to the elevator



### ペット可(小型)

Pets(small size)

●足洗い場の設備あり。

●Facility of washing foot



### ドラム式コインランドリー

Drum type Coin-operated laundry

●乾燥機

オゾンドラム式コインランドリー  
(容量 洗濯:6kg/乾燥:3kg)

●Dryer

Drum type laundry which has "air wash" function  
(capacity wash:6kg/Dry 3kg)



### エントランスBGM

Entrance BGM

●エントランス・エレベーターに24時間、BGMが流れております。

●There is BGM for 24 hours at the entrance and in the elevators.



### 宅配ロッカー

Parcel locker

●宅配便24時間自動受取OK。

●Possible to receive home delivery  
Service for 24 hours.



## 室内・設備仕様



### フルオーダーシステムキッチン

アイランド(対面)キッチン(B・Dタイプのみ)

Full-ordered built-in kitchen

Island kitchen(B・D type only)

●W=1,800mm

IHヒーター2口

ラジエントヒーター1口

グリル1口

合計4口



●W=1,800mm

2 spots of IH heater/1 spot of radiant heater/1 spot of grill Total 4 spots



### 洗面ワイドシャンプードレッサー

Wide shampoo dresser

●W=750mm(H・I・Jタイプは除く)

●W=750mm(except H・I・J type)



### ユニットバス

Modular bath

2WAY

●2WAYシャワーヘッド

●2way of shower head



### ウォシュレット(全戸)

Wash-let(all rooms)

●脱臭機能付きウォシュレットを標準設置。

●Wash-let with deodorant function



### シェアルーム対応

Sharing a flat

●洋室にはロック可能。

●Each room can be locked from inside the room



### 大型収納スペース(H・I・Jタイプのみ)

Large storage space(only H・I・J type)

●上部収納(スキー、スノーボード、長物収納OK)

●Upper storage(ski, snowboard, long things)



### 室内LAN対応(H・I・Jタイプ除く)

LAN is available in the room(except H・I・J type)

●インターネット対応(常時接続)(別途契約)

●光ファイバー1G(1000M)bps

●Wi-Fi対応(全タイプ)●CS、BSデジタル共聴アンテナ設置。

●Internet is available(regular connection)(contract required)

●Optical fiber 1G(1000M)bps●Wi-Fi is available(all type)●Aerial for CS / BS digital



### 防音対策

Soundproofing

●全戸に防音サッシュ(セミエアタイト)設置。

●Soundproof sliding door(semi-airtight) in all rooms

## パーフェクト・セキュリティシステム



### 24時間即対応・安心システム

24hours correspondence. safety system

●24時間警備会社セコム対応。●各室緊急システム(防犯、防火)●特許出願中(特願2004-366255)

●SECOM correspond 24 hours

●Emergency system in each room(crime/fire prevention)

●Patent pending(patent application No.2004\_366255)



### 防犯カメラシステム

Security camera system

●エレベーター各階、エントランスアプローチ、コインランドリー、  
駐車場・駐輪場の様子は24時間録画されております。

●There are security monitors recording for 24hours at each elevator hall,  
entrance, coin laundry space, and car / bicycle park.



### ダブルガード

Double guard

●玄関ドア内側ダブルドアガード、バルコニサッシ  
ダブルクレセント、ドアスコープ広角レンズ。

●Entrance door with double door guard, balcony sash  
with double crescent, Door scope with wide-angle lens.

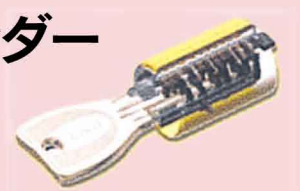


### 最新セキュリティシリンダー

security cylinder

●侵入、ピッキングに強い。

●Invasion and picking-proof



### エマージェンシー室内コール セコム連動最新カラーモニター付 ハンズフリーインターフォン

Hands-free interphone with color monitor  
which is linked to SECOM



#### MARINA GATE OUTLINE

■建築概要:●所在地:福岡市東区箱崎3丁目1-15(住居表示) 隣接駐車場 MARINA GATE PARK No.85(313台)ビル内駐車場23台(合計336台)●交通/福岡市地下鉄貝塚駅 徒歩4分●構造/RC造10階建 全254戸(1K:38戸・2K:57戸・2LDK:159戸)●完成/平成24年1月未予定■設備(共有・エントランス):●エントランスホール●間接照明●24時間BGM●TVモニター対応監視カメラ●24時間録画(各階エレベーターホール、エントランス他、約30台)●オゾンドラム式コインランドリー●宅配ロッカー●エレベーター(監視カメラ付)■設備(室内):●LAN対応●BS・CS対応●フルオーダーシステムキッチン(W1,800mm)●ユニットバス(サイズ116・1014)●シャンプードレッサー●セコム対応、各室緊急通報システム(防犯・防火)●訪問者を室内のカラーモニターで確認可●大型収納スペース/上部天袋●シューズボックス●室内洗濯機置き場●ウォシュレット●エアコン(H・I・Jタイプ以外は2基)●給湯シャワー●新築時の有害なニオイ(ホルムアルデヒド)を減少(シックハウス対策)

■Construction outline:●Address/Hakozakifuto3-1-15, higashi-ku, Fukuoka-cit. adjoining parking/MARINA GATE PARK No.85(313 cars parking)23 cars parking in the building(total 336 cars parking)●Transportation/4minutes walk to subway station "kaizuka"●Structure/RC 10 floors with 254 apartments(38 of 1K-57 of 2LDK)■Facilities(public space/entrance):●Entrance hall●indirect lighting●BGM for 24 hour●security camera connected to TV monitor(24 hours video recoding)(about 30 cameras e.g.each elevators, entrance)●Coin laundry●Parcel locker●Elevator with security camera■Facilities(room):●LAN●BS/CS correspondence●Full-ordered built-in kitchen(W1,800mm)●Modular bath(size116・1014)●Shampoo dresser●SECOM, emergency report system(crime/fire prevention)●Visitor at entrance can be checked with color monitor of hands -free interphone●Large storage space/upper storage●Shoe cupboard●Indoor space of washing machine●Wash-let●Air-conditioner(H・I・J type has 2 air-conditioner)●Shower of supplying hot water●Reducing harmful smell(formaldehyde)in new building(step of sick-housesyndrome)

※各サービスは予告なく変更になる場合がございます。